

Exhibit A

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
ADM. DE LA INDUSTRIA Y EL DEPORTE HIPICO

Agencia

☒ COMPROBANTE DE PAGO CONTRA OBLIGACION DE SUPLENTE POR CONTRATO

☐ COMPROBANTE DE PAGO CONTRA OBLIGACION

☒ COMPROBANTE DE PAGO

CUMENTO		CIFRA DE DEPENDENCIA	
de Documento	Nombre del Suplidor	Número de Factura	Fecha
5890407	POTRERO LOS LLANOS, INC.	NATIVO HIP 22	13 OCTUBRE 2015

Dirección: PO BOX 1914
COAMO, PR 00769

REFERENCIA		Línea de Distribución (Cifra de Cuenta)						
Orden de Compra o Obligación Contrato	Importe	Descripción	Importe	Cuenta	Fondo	Organización	Prog.	Asig.
		APORTACION PARA LA COMPRA DE EJEMPLAR SEGUN RESOLUCION SOBRE DISTRIBUCION 2015 CASO NUM. JH-05-19 SUBASTA REALIZADA EL 6 DE AGOSTO DE 2015.	\$ 1,400.00	E6210	247	08900000		779
		DUÑO RAMOS DELGADO EJEMPLAR. SHEMAH '14						

Total o Subtotal		Para uso del Departamento	
\$	1,400.00	Aprobado por:	Nombre y
Certifico que los artículos y/o servicios fueron recibidos según las especificaciones.		Certifico que la transacción arriba indicada se hace siguiendo los trámites establecidos por Ley y reglamentación vigente y que no he aprobado la misma previamente por lo cual autorizo	
ma Delegado Comprador	13 Oct 15	LCDO. LUIS A. NIETZSCHE CRUZ	768-2005
Teléfono	Fecha	Nombre y Firma Jefe, Agencia o su Repte. Aut.	Teléfono
		16 Oct 2015	768-2005
		Fecha	Fecha

DISTRIBUCIÓN CREDITO 2015
NATIVO HIP 22

Nombre de dueño o criador: Ramon Delgado

Distribución: \$1,400 POR EJEMPLAR

Nombre del ejemplar, potro padrote	Precio	Credito Aplicado
MEMESH '14	\$15,000.00	1,400.00
	\$15,000.00	1,400.00

Total de Credito Aprobado: \$1,400.00

Distribución del Credito a Pagar:

1) Potrero Los Llanos \$1,400.00

Revisado por: NYDIA HIRALDO RIVERA
Puesto: SUBDIRECTORA PRES. Y FINANZAS
Firma: [Firma]
Fecha: 8 OCT 2015

Aprobado por: LCDO. LUIS A. NIETZSCHE CRUZ
Puesto: SUBADMINISTRADOR HIPICO
Firma: [Firma]
Fecha: 8 Oct 2015

15/10/15
[Firma]

**SOLICITUD DE PAGO
(Nativos)**



Se solicita activar la concesión del Descuento en Compra para la adquisición del/de los
Shemesh 14' otorgado al solicitante Ramón Delgado
(Ejemplar, Potro o Padrote Nativo) (Nombre Completo)
para la subasta celebrada el día 6/08/15, por la cantidad de
(dd/mes/año)
\$ 15,000.00.

Se hace entrega de los siguientes documentos para ser acreedor al pago solicitado y éste no será mayor del veinticinco por ciento (25%) del precio por ejemplar adquirido o la cantidad equivalente a los comprobantes autorizados al adquiriente:

- ☐ Copia del contrato de compraventa que identifica el ejemplar o potro adquirido, nombre del adquiriente, nombre del criador y el precio de venta de dicho ejemplar nativo o potro nativo.
- ☐ Los comprobantes que le fueron entregados por el adquiriente al momento de la compra en la subasta.
- ☐ Certificación de que el dueño adquiriente le adeuda la cantidad solicitada y que la misma no ha sido satisfecha de ninguna forma. Deberá estar firmada tanto por el criador como el adquiriente.

INFORMACION DEL CRIADOR

1. Nombre del Criador: Potrero Los Llanos, Inc.
Paterno Materno Nombre Inicial
2. Número de Seguro Social: 66-0312568
3. Dirección Residencial: _____
Calle y Número Urbanización
- Barrio Pueblo Zona Postal
4. Dirección Postal: P.O. Box 1914
Coamo, P.R. 00769
5. Teléfono Residencial: 787-825-03266. Teléfono Celular: _____
7. Fecha y Lugar de Nacimiento: _____
(dd/mes/año) Lugar
8. Nombre y Dirección Familiar cercano que no viva con usted: _____
9. Información relacionada al cónyuge:

Nombre: _____
Paterno Materno Nombre Inicial



Firma del Criador

9/16/15

Fecha de la Solicitud

NO ESCRIBA EN LOS ESPACIOS SIGUIENTES

CERTIFICO, que el (la) criador tiene licencia vigente y que ha cumplido con las disposiciones de la Ley Hípica, según enmendada y el Reglamento Hípico.

Licencia Número: 12-002

Otorgada el día: 21 junio 2012

Fecha de expiración: 21 junio 2016

Director(a) División Registros y Licencias
O Su Representante Autorizado

CERTIFICO, que la División de Registros y Licencias recibió la Certificación del Jockey Club registrando el ejemplar adquirido en esta Solicitud de Pago. Que se le notificará al nuevo dueño la solicitud de inscripción del ejemplar o potro nativo en el Registro Genealógico de Puerto Rico.


Oficial de Registros y Licencias
O Su Representante Autorizado

CERTIFICO, que la transacción cumple con lo establecido por la Ley Hípica, según enmendada y con el Reglamento para la Utilización de Premios No Reclamados


Director(a) Oficina de Presupuesto y Finanzas
O Su Representante Autorizado



Aprobado



Denegado

Justificación: _____


Administrador(a) Hípico(a)



Equine Assoc of PR
P.O. Box 1672 * Canóvanas, P.R. 00729

POST-PURCHASE EXAMINATION

DATE: 8/6/2015

STABLE/OWNER: RED RACING

HIP #: 22

HORSE NAME: SHEMESH '14

ENDOSCOPIC EXAMINATION:

T - 2.5

RADIOGRAPHIC EXAMINATION:

1. Left Front Foot: NSF
2. Left Front Fetlock: NSF
3. Left Carpus: NSF
4. Left Front MCIII: NSF
5. Right Front Foot: NSF
6. Right Front Fetlock: NSF
7. Right Carpus: NSF
8. Right Front MCIII: NSF
9. Left Hind Fetlock: MC III lateral bump.
10. Left Tarsus: Distal TIII spur.
11. Left Stifle: NSF
12. Right Hind Fetlock: NSF
13. Right Tarsus: Distal TIII spur.
14. Right Stifle: NSF

COMMENTS: This horse meets condition of sale.

VETERINARIAN

P.O. Box 1914

Tel. 787-825-0326 / Fax. 787-825-6767

Fecha: 31 de agosto de 2015

1st. Red Racing

San Juan, PR 00902-4136

Tel. 787-672-2124

Concepto	Costo	Pagos	Ajustes	Balance
Compra de Hip #22 Shemesh 14	\$ 15,000.00			\$ 15,000.00
Compra de Hip #23 Classy Heroine 14	\$ 23,500.00			\$ 38,500.00
Menos: Descuento AIDH			\$ 1,400.00	\$ 37,100.00
Menos: Descuento AIDH			\$ 1,400.00	\$ 35,700.00
TOTAL				\$ 35,700.00

Recuerde que hay un incentivo de \$1,400.00 por ejemplar. Ver carta adjunta. IMPORTANTE.

Deseamos informarle que ya tenemos el sistema de ATH y Tarjeta de Credito disponible, si gusta podemos recibir y/o procesar su pago por via electronica.

Amz

En caso de reclamación ya sea administrativa o judicial de esta obligación, con la mera radicación de una demanda o procedimiento administrativo me (nos) comprometo(o) (emos) como Deudor y/o Garantizador a pagar los gastos, honorarios de abogado en que incurriera el poseedor de este pagaré, más una cantidad igual al diez por ciento (10%) de la suma principal adeudada de esta obligación al poseedor de este pagaré. Expresamente me (nos) somet(o) (emos) a la jurisdicción y competencia de los Tribunales en San Juan, Puerto Rico.

El Deudor y/o Garantizador mediante el presente documento autoriza y ordena a Camarero Race Track Corp. (en adelante denominada "CRT") para que en lo sucesivo, retenga con carácter irrevocable e incondicional y entregue y/o remita a POTRERO el cien por ciento (100%) de toda cantidad neta que se le deba pagar al Deudor y/o Garantizador por concepto de los premios ganados por cualquiera de sus caballos, que compiten en el Hipódromo Camarero, ya sea a su nombre o bajo alguna personalidad jurídica, incluyendo los dineros a recibir por concepto de reclamos según detallado más adelante. El Deudor y/o Garantizador por la presente cede, asigna y transfiere todos sus derechos, títulos o intereses sobre esos premios o fondos a favor de POTRERO para que estos sean abonados y aplicados primero a los gastos, honorarios de abogados, intereses y después al principal de los plazos de este pagaré, hasta tanto las deudas sean pagadas en su totalidad. El Deudor y/o Garantizador autoriza además a la Confederación Hípica de Puerto Rico, Inc. o a cualquier otra organización de dueños de ejemplares a la que este pertenezca, a retener cualesquier premio, incentivo, dividiendo o pago que deba recibir el Deudor y/o Garantizador y pagarlos a POTRERO para ser abonados y aplicados a los pagarés, primero a los gastos, honorarios de abogados, intereses y después al principal de los plazos de este pagaré, hasta tanto las deudas sean pagadas en su totalidad. Acuerdo además, como Deudor y/o Garantizador, que si las cantidades retenidas y luego enviadas a POTRERO por concepto de premios, resulta ser menor al total adeudado para el plazo o pago del principal o interés pagadero, conforme establece el Pagaré, es mi obligación pagar la diferencia en la fecha estipulada en el pagaré. En la eventualidad de que la obligación contraída sea declarada en incumplimiento conforme aquí se detalla, el Deudor y/o Garantizador autoriza a CRT, para que este transfiera y pague a favor de POTRERO, todos sus derechos, títulos o intereses sobre los premios o fondos que le correspondan y que estén depositados a su nombre, para que sean abonados al montante adeudado, hasta su saldo.

Ante la deuda contraída, el Deudor y/o Garantizador se obliga y reconoce que no puede vender, arrendar, ceder, transferir, pignorar ni asignar ninguno de los ejemplares adquiridos hasta tanto el (los) pagaré (s) y sus intereses se hayan liquidado. En caso de efectuar la venta, arrendamiento, cesión, transferencia, pignoración o asignación de los ejemplares, esto será considerado como un incumplimiento a este contrato y de los pagarés. Dicho incumplimiento le otorga el derecho a POTRERO, así como a cualquier otro poseedor del pagaré, de decretar el vencimiento de la deuda y establecer que la misma es líquida y exigible y tomar cualquier acción legal o administrativa que estime conveniente.

Ejercida la opción de acelerar el pago del pagaré por parte de POTRERO, o cualquier otro poseedor del mismo, si cualquier caballo que aparezca en la lista que se acompaña en el Anejo es reclamado, POTRERO tendrá el derecho de aplicar el pago total del reclamo al balance adeudado del correspondiente pagaré y el Deudor y/o Garantizador por la presente cede, asigna y transfiere todos sus derechos del dinero producto del Reclamo a favor de POTRERO. Si lo pagado por el reclamo no fuera suficiente para cubrir la totalidad del balance adeudado y sus respectivos intereses, sin limitar los derechos de POTRERO o de cualquier otro poseedor, el Deudor y/o Garantizador se obliga a pagar la diferencia entre el valor del reclamo y la parte no pagada del principal e intereses. El Deudor y/o Garantizador por la presente autoriza a CRT a retener los fondos productos de la venta en reclamo para beneficio de POTRERO y entregárselo a éste a su requerimiento.

En caso de que el Deudor y/o Garantizador adeude, por razón de no haber pagado en su día dos (2) plazos consecutivos, o en la eventualidad de que POTRERO o cualquier otro poseedor del pagaré haya optado por ejercer su derecho de acelerar sin notificación previa el pago total de la deuda por cualquier incumplimiento en que haya incurrido el Deudor y/o Garantizador, éste último por la presente autoriza a CRT a retener el cien por ciento (100%) neto de todos los premios de programa de todos los ejemplares que se encuentren inscritos a nombre de éste en los registros de la Administración de la Industria y el Deporte Hípico. Dichos premios retenidos serán enviados por CRT a POTRERO y estos fondos serán aplicados a balances adeudados en los pagarés, primero a intereses y después al principal y el Deudor y/o Garantizador por la presente cede, asigna y transfiere a favor de POTRERO todos sus derechos, títulos e intereses sobre estos dineros que sean necesarios para satisfacer todas sus obligaciones, sujeto a los términos de los pagarés y de este documento. El Deudor y/o Garantizador expresamente releva a y renuncia a cualquier acción, reclamación o demanda contra CRT y la Confederación Hípica de Puerto Rico, Inc., por las retenciones y entregas de fondos aquí autorizadas.

El Deudor y/o Garantizador no asignará, transferirá, pignorará ni cederá sus derechos, títulos o interés sobre los dineros producidos por los premios de programa a ninguna otra persona sin la previa autorización expresa y por escrito de POTRERO hasta tanto la deuda representada por este pagaré se haya pagado en su totalidad.

Todas las autorizaciones y cesiones otorgadas por este documento permanecerán en toda su fuerza y vigor hasta tanto todas las obligaciones del Deudor y/o Garantizador con POTRERO y el (los) pagaré (s) y sus intereses hayan sido pagados en su totalidad.

El incumplimiento de cualquiera de las disposiciones de este documento será considerado como una violación a las condiciones de (los) pagaré(s), y en tal caso Potrero Los Llanos, Inc., o cualquier otro poseedor del pagaré tendrá derecho de acelerar el vencimiento del pago del (los) pagaré(s) sin notificación de clase alguna.

Nada de lo aquí dispuesto se entenderá que afecta la negociabilidad del (los) pagaré(s) y todas las condiciones aquí expresadas son en adición y no en sustitución de las condiciones y términos del (los) pagaré(s) y se entiende que el (los) pagaré(s) se puede(n) ejecutar como instrumentos separados de acuerdo a los términos y condiciones que estos contienen.

Por la presente se renuncian los derechos de presentación, aviso de rechazo, demanda y proceso por los otorgantes, fiadores, garantizadores y endosantes del presente documento. Este pagaré constituye la obligación solidaria de todos sus otorgantes, fiadores, garantizadores y endosantes y les obliga, así como a sus herederos, representantes personales, administradores, síndicos, sucesores, albaceas y cesionarios.

Si más de una persona firma este Pagaré, cada persona queda plenamente y personalmente obligada a cumplir todas las obligaciones contenidas en este Pagaré, incluyendo la promesa de pagar la suma total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora, o endosante de este Pagaré, también queda de este Pagaré obligada. Cualquier persona que asuma estas obligaciones, incluyendo obligaciones de un garantizador, fiador, o endosante de este Pagaré, quedará también obligada a cumplir todas las obligaciones contenidas en este Pagaré. El Tenedor del Pagaré podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré contra cada persona individualmente o contra todos nosotros conjuntamente. Esto significa que cualquiera de nosotros podrá ser requerido a pagar todas las sumas adeudadas bajo este Pagaré.

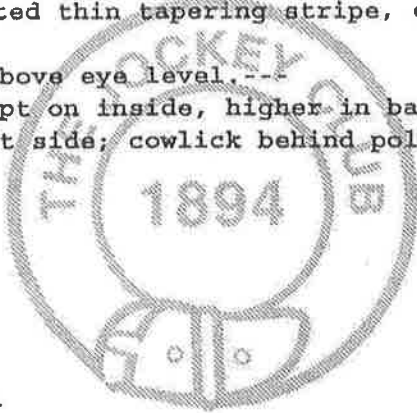
En Coamo, Puerto Rico, hoy 6 de agosto de 2015.


RED RACING
DUÑO (CORPORACION)
Firma
GARANTIZADOR - DUÑO (INDIVIDUO)
124 DE 1600
NOMBRE DE ESTABLO
727-672-2124

Exhibit A Page 8 of 13
CERTIFICATE OF FOAL REGISTRATION

THIS IS TO CERTIFY THAT *the* Bay Filly *named* *****
foaled January 17, 2014 *by* Hockenheim
out of Shemesh *by* Cure the Blues
is duly registered by The Jockey Club,

Marks: Large star and connected thin tapering stripe, ending slightly to right on bridge of nose on top.---
 Cowlick slightly to left just above eye level.---
 Right hind: coronet white, except on inside, higher in back; dark spots on coronet.---
 Cowlick at crest of neck on left side; cowlick behind poll on right side.***



Issued to Potrero Los Llanos Inc.
Bred by Potrero Los Llanos Inc.
Foaled in Puerto Rico
 J 0512826

Secretary
Rick L. Bailey
Registrar

THIS CERTIFICATE IS ISSUED ON THE BASIS OF INFORMATION SUBMITTED TO THE JOCKEY CLUB BY THE APPLICANT PURSUANT TO THE PRINCIPAL RULES AND REQUIREMENTS OF THE AMERICAN STUD BOOK AND IS SUBJECT TO REVOCATION AND CANCELLATION IF FURTHER INFORMATION IS RECEIVED INDICATING IMPROPER OR ERRONEOUS ISSUANCE.

2/2/15

CERTIFICATE TO BE PRESERVED AND TRANSFERRED TO PURCHASER GRATIS IF THIS HORSE IS SOLD. POSSESSION AND PRESENTATION OF THIS CERTIFICATE MAY BE A REQUIREMENT TO RACE OR BREED THE HORSE IT IDENTIFIES. TRANSFERS MAY BE RECORDED ON REVERSE SIDE.



PLEASE VISIT

ThoroughbredConnect.com
 Connecting Thoroughbreds with Their Futures



RACES WON IN THE UNITED STATES, CANADA AND PUERTO RICO

HORSE: _____ SEX: _____ FOAL OF: _____ SIRE: _____ DAM: _____

DATE WON	NET VALUE TO WINNER	TYPE OF RACE	DISTANCE	NAME OF STAKE OR HANDICAP	NAME OF TRACK	RACING SECRETARY OR/BY
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

vecino de Coamo, Puer Rico, el documento DECLARO:

Exhibit A Page 10 of 13

1. Que mi nombre y demás circunstancias personales son las anteriormente expresadas.

2. Que soy el Vice-Presidente del Potrero Los Llanos, Inc. corporación que se dedica a la crianza y venta de caballos de carreras.

3. Que el pasado 6 de agosto de 2015 efectuamos nuestra Subasta de Potros, la que celebramos anualmente.

4. Que hemos sometido a la Oficina de la Administración de la Industria y el Deporte Hípico la correspondiente Solicitud de Pagos de Incentivos, por la venta de 34 ejemplares, vendido en la subasta.

5. Que se nos solicita por la Administración por requerimiento del Departamento de Hacienda indiquemos si tenemos alguna deuda contributiva con el Departamento de Hacienda.

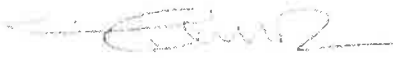
6. Que a tales efectos existe una alegada deuda a nombre a Potrero Los Llanos, Inc. por el pago del IVU.

7. Que hemos contratado los servicios profesionales de una firma de abogados que nos representa en la impugnación de la alegada deuda, ya que no la reconocemos.

8. Que nuestros abogados preparan la acción correspondiente para atender dicho asunto, incluyendo pero no limitandose a una investigación.

9. Que se presenta esta Declaración Jurada con el propósito de notificar al Administrador de la Industria y el Deporte Hípico de dicha situación y a su vez, pueda considerar emitir los pagos de los incentivos que se

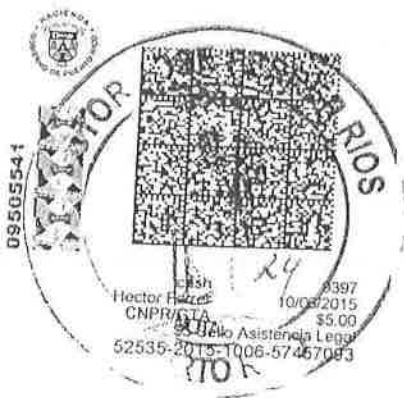
Y PARA QUE ASI CONSTE, juro y firmo la presente Declaración
Jurada en San Juan, Puerto Rico, hoy día 6 de octubre de
2015.



Eduardo Maldonado Ruiz

Afidávit Núm.: 403

Jurada y suscrita ante mi por
Eduardo Maldonado Ruiz, de las circunstancias personales
anteriormente expresadas, a quien Doy Fe de conocer
personalmente en San Juan, Puerto Rico, hoy día 6 de
octubre de 2015.



Instrucciones - Retención de Pagos - HACIENDA

Janira J. Figueroa Rodriguez

Enviado el: martes, 20 de octubre de 2015 10:46
Para: potrero1.em@gmail.com
CC: Wilfredo Padilla; Lcdo. Nietzsche Cruz; hiraldon@adh.gobierno.pr
Datos adjuntos: GARNISHMENT Instrucciones ~1.pdf (362 KB)

Buenos Días, Eduardo.

Sólo una corta nota para confirmarte que las 34 "Solicitudes de Pago de Incentivos por Compra de Ejemplares Subastados" que sometiste en nuestra oficina ya fueron trabajadas, procesadas y aprobadas a través del Sistema de Contabilidad PRIFAS del Dpto. de Hacienda. Sin embargo, es nuestra responsabilidad notificarte acerca de la nuevas instrucciones internas que han sido impartidas por el Dpto. de Hacienda en cuanto a la retención de pagos. Estas instrucciones entraron en vigor a partir del 1 de julio de 2015. Adjunto comunicación oficial del Departamento.

Desafortunadamente al momento de aprobar las Solicitudes de Potrero Los Llanos, en el sistema aparece el "Garnishment". Esto al tanto de las gestiones que haz estado realizando para aclarar esta situación con el Dpto. de Hacienda pero es imperativo que sepas que, ya a este punto, la retención o liberación de los pagos no está en nuestras manos.

Si tuvieras alguna duda o necesitaras algún tipo de colaboración, estamos a la orden.

SALUDOS...

Janira J. Figueroa Rodríguez

DIRECTORA

Oficina de Presupuesto y Finanzas - AIDH

Administración de la Industria y el Deporte Hípico

(787) 758.2135 x1.244

figueroaj@adh.gobierno.pr

\$11,586.94

MODELO
SC 6096A
17 MAY 10

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE HACIENDA
AREA DE RENTAS INTERNAS

FECHA: 26-10-2015
HORA : 08:59
PAG. 1 DE 1

CERTIFICACION DE DEUDA VIA ELECTRONICA

NUM. CUENTA: 001 XX-XXX2568/000 POTRERO LOS LLANOS INC

PO BOX 1914
COAMO

PR 00769

*COMPUTOS HASTA: 26-10-2015

CERTIFICO QUE EL CONTRIBUYENTE ARIIBA DESCRITO
NO TIENE DEUDAS TASADAS POR CONCEPTO DE
CONTRIBUCION SOBRE INGRESOS, PATRONAL Y
ARBITRIOS AL DIA DE 26-10-2015 EN NUESTRO
SISTEMA PRITAS.

BALANCE PENDIENTE: DEUDA DE PLANILLA DEL IVU \$257,895.28.
CONTRIBUCION ESPECIAL PROPIEDAD INMUEBLE \$0.02.

ESTA CERTIFICACION NO INCLUYE DEUDAS PENDIENTES POR TASAR O EN PROCESO DE
INVESTIGACION POR EL NEGOCIADO IMPOSITIVO A LA FECHA DE ESTA CERTIFICACION.

A D V E R T E N C I A :

FAVOR DE REVISAR ESTE DOCUMENTO EN DETALLE. DE EXISTIR DEUDA, Y ESTAR DE
ACUERDO, PUEDE REALIZAR EL PAGO EN CUALQUIERA DE LAS COLECTURIAS DE RENTAS
INTERNAS DEL DEPARTAMENTO DE HACIENDA O COLECTURIA VIRTUAL. DE NO ESTAR DE
ACUERDO, DEBERA PRESENTAR SU RECLAMACION EN LOS CENTROS DE SERVICIO AL
CONTRIBUYENTE. LA RECLAMACION DEBE DE INCLUIR LA EVIDENCIA DEL PAGO PARA
CADA UNO DE LOS PERIODOS CONTRIBUTIVOS RECLAMADOS, COPIAS DE LAS PLANILLAS
O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE EVIDENCIA QUE LA DEUDA NO PROCEDE.

CODIGO: D1529960332850

SI NECESITA VALIDAR LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO,
FAVOR DE ACCEDER A [HTTP://WWW.PR.GOV](http://www.pr.gov)